

REGIONE
PIEMONTE



COMUNE
DI ASTI

PISU *Asti - Ovest*

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 03

RIQUALIFICAZIONE AREA PARCO BORBORE

Intervento C.3.1

ORTI URBANI

Scheda 1009 P.T. 12/14

CUP DI PROGETTO
G39D11000320002

P
R
O
G
E
T
T
O

E
s
e
c
u
t
i
v
o

Elaborato:

03

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Progettisti in RTP

*Settanta7 Studio Associato
Arch Rangone - Arch Rionda*

Arch Marina Castrovillari

Collaboratori tecnici del RUP

Ing. Marina PARRINELLO

Per. Agr. Elena BERTA

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonio SCARAMOZZINO

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL DPCM 12/12/2005)**

COMUNE DI ASTI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA. [1]

1. RICHIEDENTE:

Comune di Asti _ Responsabile unico del Procedimento arch P. A. Scaramozzino

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato *Asti-Ovest* scheda 3 asse c.3.1, riqualificazione area parco Bobore, realizzazione dei nuovi orti urbani

3. OPERA CORRELATA:

Lotto di terreno

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

L'intervento che può essere considerato al suo termine "rimovibile" prevede la realizzazione dei nuovi orti urbani.

5.a DESTINAZIONE D'USO:

La destinazione d'uso dell'area su cui si andrà ad intervenire è di tipo agricolo/artigianale.

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO:

Attualmente i lotti su cui si andranno a realizzare gli orti sono inutilizzati, si presentano pieni di sterpaglie ed incolti. Utilizzati solo come discarica e latrina.

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

L'area su cui si andranno a realizzare gli orti urbani è collocata in una zona periurbana rispetto alla città. Si tratta di una zona in trasformazione, dove sono attualmente in costruzione nuove abitazioni e ampie aree sono dedicate ad attività produttive e commerciali. Sono tuttavia presenti anche zone lasciate a verde, destinate a parchi pubblici.

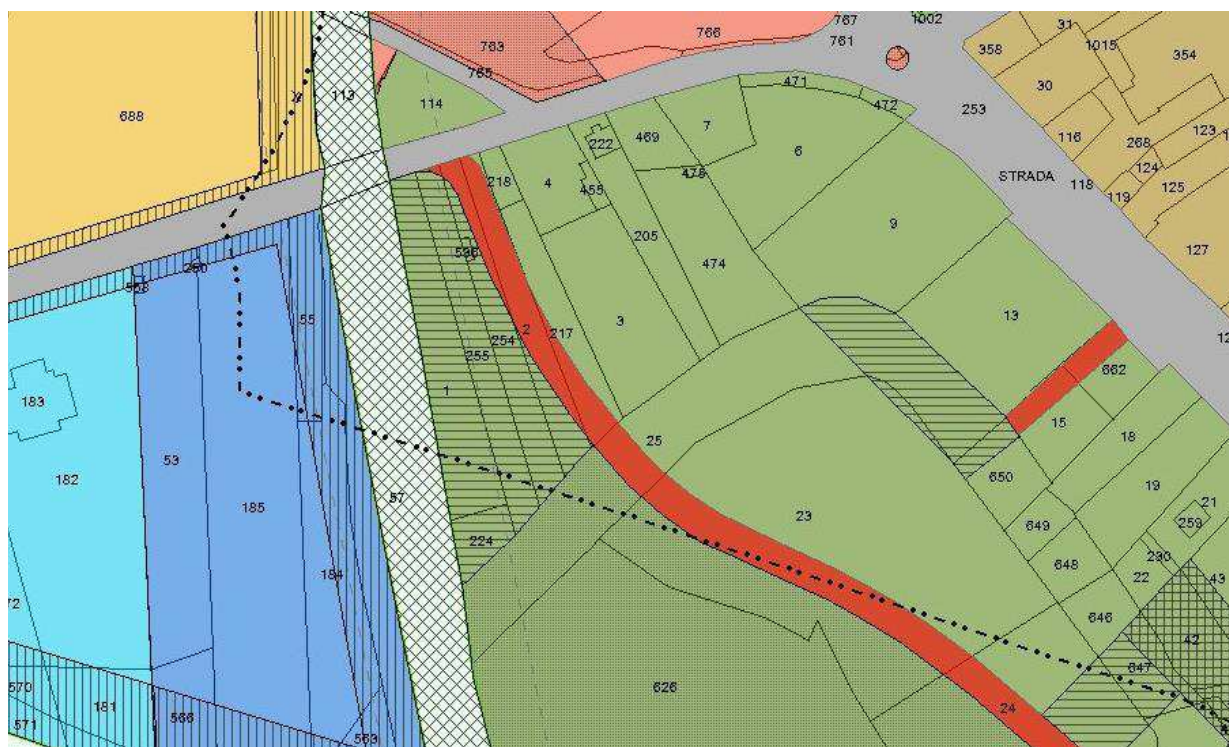


Figura 2_estratto di PRGC

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10 ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 *D.Lgs. n. 42/2004*):

Non sussistono

11 PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del *D.Lgs. n. 42/2004*):

Non c'è presenza di tali aree

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

La realizzazione degli Orti Urbani fa parte di un ampio Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato Asti Ovest, che interessa un'area molto ampia del comune. I progetti che fanno parte di questo recupero urbano sono di varie tipologie e comprendono la realizzazione di percorsi ciclopedonali, sistemazione di aree da adibire a parco pubblico e riqualificazione di percorsi stradali. L'obiettivo è quindi quello di ottenere un intervento integrato nella città, di recupero e rifunzionalizzazione di una vasta zona comunale. Nel caso specifico degli orti si tratta di intervenire su un'area ad oggi inutilizzata e abbandonata per recuperarla e ridarla alla città.

Il progetto prevede la realizzazione di 48 orti da 36 mq ciascuno, ognuno delimitato da una recinzione a pali in legno (tipo *cloture girondine*) di 100 cm di altezza e da un cancelletto d'accesso, sempre in legno. La distribuzione all'interno dell'area avviene grazie ad un percorso principale e ad alcuni percorsi secondari. La zona degli orti è collegata, nella parte sud, con il nuovo parco sul Borbore, in modo tale da creare una relazione e compenetrazione tra gli orti e il parco. In questa zona sono stati infatti collocati alcuni orti didattici dedicate alle scuole, orti in quota adatti per le persone disabili e il blocco dei servizi igienici. Questa zona del progetto sarà pubblica e accessibile da parte di tutti gli utenti.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Gli effetti di questo intervento non possono che essere positivi in quanto si va a riqualificare un'area che ad oggi è incolta, utilizzata quasi come una discarica. L'obiettivo è quindi quello di restituire alla città la fruizione di questo spazio integrandolo con l'ambiente circostante, che nel caso specifico, è in trasformazione. Si sottolinea come inoltre gli orti, non avendo costruzioni edili, ma essendo per lo più formati da recinzioni in legno e piante di vario genere, non vanno ad intaccare il paesaggio circostante ed il vicino parco sul Borbore, ma come già detto in precedenza, porta l'area ad una maggiore omogeneità.

RTP: Settanta7 Studio Associato (capogruppo) – arch Marina Castrovillari

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Non necessaria

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

Per il raggruppamento

arch. Daniele Rangone

